

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.3.1/TB-THADS

Đức Linh, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định 11, 12, 13, 14/2017/QĐST-DS cùng ngày 09 tháng 3 năm 2017; Quyết định số 49, 50, 51/2017/QĐST-DS cùng ngày 07 tháng 8 năm 2017; Bản án số 69/2017/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2017; Bản án số 80, 81/2017/DS-ST cùng ngày 16 tháng 11 năm 2017; Bản án số 02/2021/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2021 và Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021; Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 18/2022/QĐST-VDS ngày 08 tháng 7 năm 2022; Bản án số 62/2023/DS-ST ngày 03/8/2023 đều của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 68, 69, 79/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 597, 598, 599/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/3/2017; Quyết định thi hành án số 75, 76, 77, 78/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 704, 710, 712, 732/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/4/2017; Quyết định thi hành án số 65, 66/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 1163, 1165/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/8/2017; Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2017; Quyết định thi hành án số 72, 73, 74/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 1193, 1194, 1197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/8/2017; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2017; Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017; Quyết định thi hành án số 602/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2018; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định số 604/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2018; Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 633/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021; Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 659/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021; Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021; Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày



04/8/2022 thay thế cho Quyết định thi hành án số 1382/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022, các Quyết định thi hành án số 194, 204/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2023 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

**Tài sản đã kê biên của:**

Ông Đỗ Quang Hưng và bà Nguyễn Thị Hường, địa chỉ: Số 371, ĐT 720, tổ 1, thôn 5, xã Vũ Hòa, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Tài sản kê biên gồm:**

1/ Quyền sử dụng thửa đất số 38B, tờ bản đồ số 15, diện tích 154m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 54m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 376604, do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 30/10/2009, cấp cho bà Nguyễn Thị Hường và ông Đỗ Quang Hưng; Đất tọa lạc tại thôn 5, xã Vũ Hòa, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 căn nhà cấp 4B, diện tích 46,31m<sup>2</sup>, tường xây gạch tô xi măng, quét vôi, nền gạch men, la phòng tôn lạnh, mái tôn kẽm, hệ thống cửa bằng sắt-kiếng.

+ 01 nhà vệ sinh, diện tích 5,71m<sup>2</sup>

+ Hệ thống điện sinh hoạt dân dụng

2/ Quyền sử dụng thửa đất số 16, tờ bản đồ số 13, diện tích 1620m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 1320m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 631139, do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 02/3/2012, cấp cho bà Nguyễn Thị Hường và ông Đỗ Quang Hưng; Đất tọa lạc tại thôn 5, xã Vũ Hòa, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:**

a. Là doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực pháp lý, được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

b. Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá tài sản.

c. Năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

đ. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

**5. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2023.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**7. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 467 – Cách mạng tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hòa**